



Zet in de agenda

**Woensdag
14 mei** 
**Algemene
Ledenvergadering om
19.30 uur bij SOCOCO
1e Industriestraat 1**



De vergadering start om 19.30 uur, maar vanaf 19.00 uur ben je al van harte welkom.

Ron van den Ende, sinds 5 februari waarnemend voorzitter van het bestuur van de Huurdersraad, leidt de vergadering. Je kunt bij de ALV nader met hem kennismaken.

Hiernaast staat het voorlopige programma. 

Aanmelden? Graag voor 2 mei.

Meld je aan via
deze [link](#) of
scan de QR-code



Mailen kan ook op: info@hrww.nl

De ALV is op een bijzondere locatie. De Social Coffee Company oftewel SOCOCO aan de 1e Industriestraat 1, vlakbij het oude GAK-gebouw en de spoorovergang bij het tankstation.

In dit gebouw zit de Food Innovation Academy voor mbo- en hbo-studenten. Overdag werken bij [SOCOCO](#) mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

[ROUTEWIJZER](#)

Welkom bij onze 1e nieuwsbrief

In **Huurdersraad | Nieuws** kun je lezen waar de Huurdersraad zich zoal mee bezighoudt en delen we informatie over huren en wonen, bijvoorbeeld van de Woonbond.

Niet iedereen is actief op sociale media, maar wel bijna iedereen heeft een e-mailadres. Daarom ontvang je deze nieuwsbrief digitaal. Voorheen hadden we een eigen pagina in het magazine Watermerk, maar dat bestaat niet meer.

We willen met deze nieuwsbrief steeds meer huurders bereiken.

Abonneer je dus!

Het zou ook mooi zijn als deze nieuwsbrief een plekje krijgt in de mededelingenborden. Wie wil ons daarmee helpen?

Laat het weten via info@hrww.nl



Voorlopige agenda ALV van woensdag 14 mei

Op de agenda staan onder meer:

- Verslag van de vorige vergadering
- Jaarverslag 2024
- Decharge penningmeester
- Opnieuw bekijken statuten

- **Samen sterk voor het belang van de huurders**

Met elkaar gaan we in gesprek over: *Wat is een sterke Huurdersraad en het belang van bewonerscommissies*. Samen met huurders in werkgroepen komen we op voor de belangen van de huurders van Waterweg Wonen. Hoe kunnen we dat op een goede manier doen en meer huurders erbij betrekken?

- **Energietips**

Een medewerker van de Energiebank Vlaardingen geeft kort wat tips voor een zuiniger energiegebruik. Via de Energiebank kun je een afspraak maken voor gratis advies en besparende producten en kun je inzicht krijgen in jouw energiegebruik. Bij de ALV maak je kans op een energiebesparende attentie.

- **Napraten met een hapje en drankje**

De foto's en teksten in deze nieuwsbrief zijn van het bestuur van de Huurdersraad, tenzij anders vermeld. De nieuwsbrief verschijnt als er voldoende nieuws is.



Renovatie, sloop en nieuwbouw in de wijk MUWI 1



De Huurdersraad nam een kijkje tijdens informatiemomenten in de wijk MUWI1, achter de Van Hogendorpstraat. De bewoners kregen eind maart informatie van Waterweg Wonen over wat er in hun wijk staat te gebeuren. Ongeveer 250 woningen worden gesloopt, 450 woningen worden gerenoveerd en 450 nieuwe woningen gebouwd. Het aantal sociale huurwoningen blijft gelijk.

Medewerkers van Waterweg Wonen stonden met de camper in de wijk om vragen van bewoners te beantwoorden. De reacties van bewoners zijn heel wisselend. De één is blij dat zijn woning wordt gerenoveerd, de ander is juist blij met sloop. Weer een ander is verdrietig.

De Huurdersraad vindt het belangrijk dat bewoners meedoen in adviesgroepen. Er zijn signalen dat er weer een bewonerscommissie actief wordt. Wij ondersteunen dat van harte.

De aanpak van de wijk gebeurt in fasen. Als eerste zijn portiekflats aan de Kethelweg aan de beurt.

Renovatie van deze woningen start nog dit jaar. Tussen 2033 en 2035 moet de wijk klaar zijn.



Ondersteuning huurders Snaaijerwoningen



Een aantal bewoners van de Snaaijerwoningen (een paar straten schuin tegenover metrostation Vlaardingen-Oost) nam het initiatief om wat te doen aan de klachten die ze al jaren hebben met de woningen. De klachten variëren van geluidsoverlast, schimmel en tocht tot last van ratten en muizen. Ook zijn er zorgen over de brandveiligheid. De Huurdersraad zocht contact met de Woonbond om de bewoners te ondersteunen bij het starten van een bewonerscommissie en voor het doen van een onafhankelijk onderzoek naar de kwaliteit van de woningen. We verwachten dat de Woonbond snel kan starten.

Huurbevriezing 2025 en 2026

In de Voorjaarsnota is afgesproken dat de sociale huren in 2025 en 2026 niet stijgen. Fijn voor huurders: hun woonlasten blijven stabiel in tijden van hoge prijzen. Tegelijk wordt de huursubsidie uitgebreid, wat extra steun geeft aan de laagste inkomens. Woningcorporaties maken zich nu grote zorgen. Ze gaan huurinkomsten missen en kunnen daardoor minder investering in nieuwbouw en verduurzaming. Minder betaalbare en duurzame woningen dus. Daarom is compensatie door de overheid hard nodig om te voorkomen dat de bouw van sociale huurwoningen stilvalt.

Abonneren op de nieuwsbrief?

Klik hier

Of stuur een mail naar info@hrww.nl

Je kunt ons ook volgen op sociale media.

